

Kostengünstig Bauen bei maximaler Qualität

Das Karlsruher Architekturbüro Freitag, Kaltenbach und Partner (FKP-Architekten) setzt auf Qualität, die bezahlbar ist. Aus diesem Anspruch entwickelte sich die FKS-Generalplaner GmbH, die seit 1996 Aufträge treuhänderisch abwickelt. Das Spektrum der beauftragten Projekte reicht von Industriebauten, Logistikzentren, Speditionen, Hotels, Einkaufszentren, Büro- und Wohngebäuden bis Senioren-Wohnanlagen. Bearbeitet und betreut werden die Projekte nach dem Prinzip „alles in einer Hand“.

FKS bietet sämtliche Planungsleistungen, einschließlich Baugenehmigung, Gutachten, Logistikplanung, Umbauten und Sanierungen bis hin zur Umweltverträglichkeitsprüfung. Auch Rendite- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen gehören dazu. Über eine Ausschreibung auf dem freien Markt wird der Baupartner, in Abwägung des Preis-Leistungs-Verhältnisses, ermittelt. Dabei wird die bauausführende Firma kontrolliert und der beste Preis bei maximaler Qualität erzielt.

Macht sich der Bauherr zuvor jedoch von einem Generalübernehmer abhängig, der auch Planungsleistungen anbietet, werden Qualitäts- und Preiskontrollen unmöglich. FKS dagegen gewährleistet treuhänderisch die Qualitätssicherung des Bauvorhabens und strebt stets eine maßgeschneiderte Lösung an, die mit einer wirtschaftlichen Logistik in Einklang steht. Jüngstes Beispiel in Karlsruhe: Der Neubau der SV-Versicherung in der Stephaniestraße.

Die FKS-Generalplaner GmbH arbeitet bundesweit mit Niederlassungen in Berlin, Stuttgart und Freiburg. Der Hauptsitz ist in Karlsruhe. Dort zeigten die Architekten schon oft ihr Können, beispielsweise in der Bebauung des Mendelssohnplatzes, beim DB-Netz-Gebäude, dem Eisenbahnbundesamt beim ZKM sowie dem Seniorenzentrum in Neureut. www.fks-gp.de